
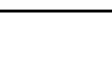






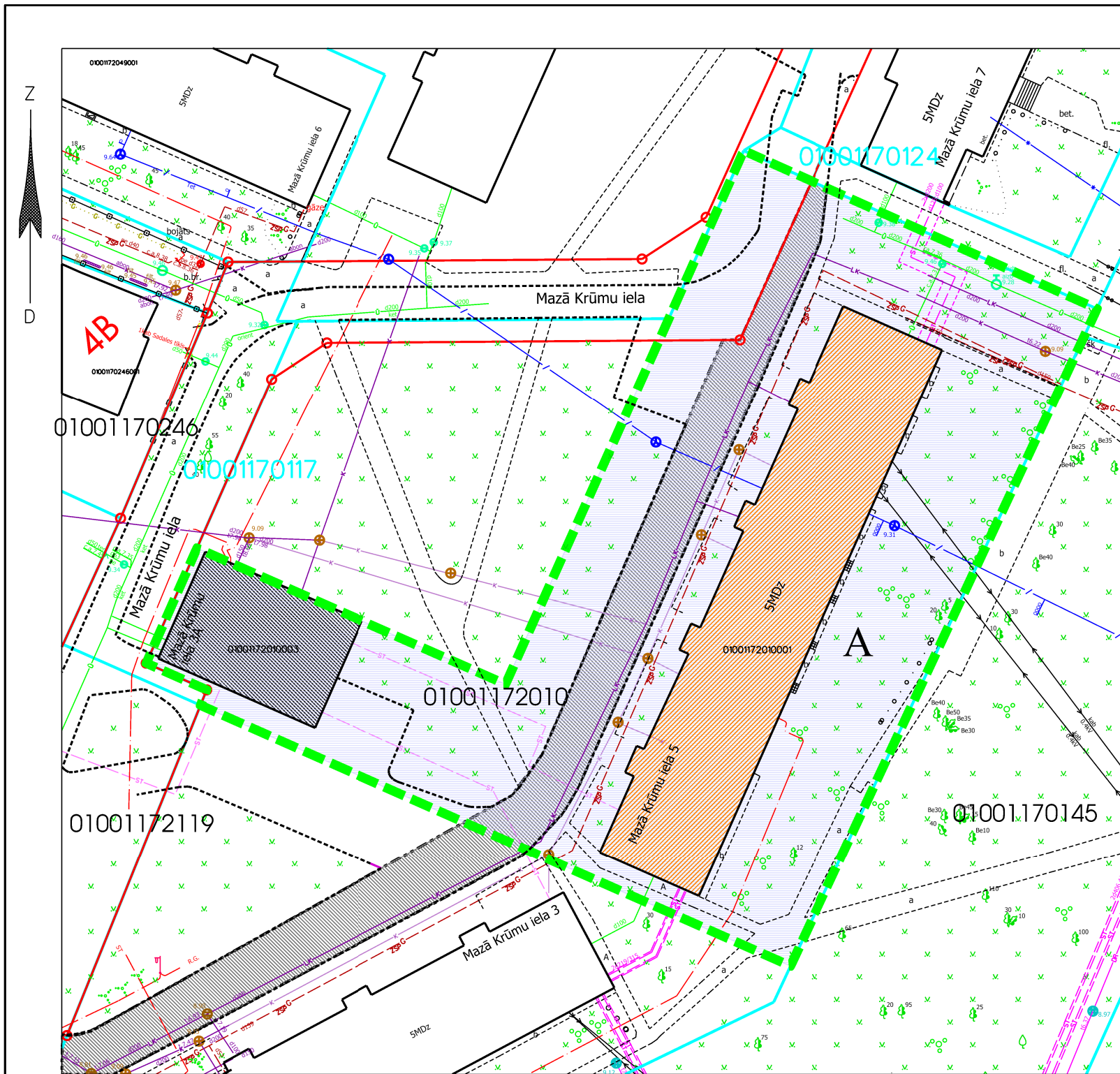
DZĪVOJAMAI MĀJAI MAZAJĀ KRŪMU IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽU KOREKCIJAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001172010 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001170117 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01001172010001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Mazajā Krūmu ielā 5, Rīgā (būves kad.apz. 01001172010001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006170058 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15816. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
-  1 stāva nedzīvojamā ēka Mazajā Krūmu ielā 3A, Rīgā (būves kad.apz. 01001172010003) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006170081 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20890. Īpašnieks - fiziska persona.
-  **Dzīvojamai mājai Mazajā Krūmu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3952 kv.m. Apbūves intensitāte: 117% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 53% (atļautais min. 40%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
-  **A** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mazajā Krūmu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem un nedzīvojamās ēkas Mazajā Krūmu ielā 3A, Rīgā, īpašniekam ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3952 kv.m, tai skaitā teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 173 kv.m.
Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001172010 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10260. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%;
- daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1).
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.
4. Priekšlikums dzīvojamās mājas Mazajā Krūmu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem pārskatīt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, atsaistot teritoriju ielas sarkanajās līnijās un nedzīvojamai ēkai Mazajā Krūmu ielā 3A nepieciešamo zemesgabalu.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 23.11.1999. gada Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	27.10.2023.	Normunds Beinardičs

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600
Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis
18.10.2023.		